



Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 23.07.2024. 14:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323730, NOVA VAS

Broj ZK uložka: 1236

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8653/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1041/9	PAŠNJAK			1249	
2.	1041/18	PUT			203	
		UKUPNO:			1452	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DOA D.O.O., OIB: 70758852770, POREČ, PAZINSKA 13	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2024.

Izvadak je upisan pod brojem 20291/2024

Izdao:

ZK referent:
ĐILIOLA LEPORIZ



Kontrolni broj: Z163584029531674e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1046/7	PUT			632	
2.	1046/9	PUT			259	
3.	1047/5	PUT			172	
		UKUPNO:			1063	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DOA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU, TURIZAM I USLUGE, OIB: 70758852770, PAZINSKA 13, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 23.09.2020.g. pod brojem Z-12842/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1046/7, 1046/9, 1047/5 u korist k.č. 1046/6, 1046/4 u zk.ul 88; k.č. 1047/1 u zk.ul 451; k.č. 1046/8 u zk.ul 5328; k.č. 1047/6 u zk.ul 5329, Na temelju Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti, ovjeren kod javnog bilježnika Anke Poropat u Višnjanu, broj: OV-2275/2020 dana 12.08. 2020 i broj: OV-2768/2020 dana 21.09.2020. uknjižuje se pravo služnosti puta kao pravo staze, progona i kolnika na poslužnim nekretninama k.č.br. 1046/7, 1046/9 i 1047/5 k.o. Nova Vas u korist povlasnih nekretnina k.č.br. 1046/4, 4046/6, 1047/6, 1046/8 i 1047/1, sve k.o. Nova Vas 1.2 Zaprmljeno 09.11.2020.g. pod brojem Z-15743/2020 ZABILJEŽBA, Temeljem odredbi članka 121. i 134. Zakona o zemljišnim knjigama ispravlja se upis pod rednim 1.1 pravo služnosti puta kao pravo staze, progona i kolnika, upisano ovosudnim rješenjem Z-12842/2020 i to na način da umjesto povlasne nekretnine kčbr. 4046/6 ispravno treba stajati k.č.br. 1046/6 k. o. Nova Vas.		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2024.

Izvadak je upisan pod brojem 20292/2024

Izdao:

ZK referent:
ĐILIOLA LEPORIZ**Kontrolni broj: Z16358403003ac39e**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 23.07.2024. 14:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323713, MUGEBA

Broj ZK uložka: 801

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6100/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7, 9, 10, 11, 12 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	488/13	PAŠNJAK			776	Pripis iz uložka 55
		UKUPNO:			776	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7. Suvlasnički dio: 125/511		
DOA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU, TURIZAM I USLUGE, OIB: 70758852770, PAZINSKA 13, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)		
7.2	Zaprimljeno 30.08.2021.g. pod brojem Z-14737/2021 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju Ugovora o kupoprodaji suvlasničkog dijela nekretnine od 27.08.2021. godine i čl. 61. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnine DOA d.o.o., OIB: 70758852770, Pazinska 13, Poreč - Parenzo, u korist: LEHMANN MIRA, OIB: 15251239360, SIGMUNDSTRASSE 15, PENZBERG, NJEMAČKA, NJEMAČKA	na 7 (7.1)
9. Suvlasnički dio: 40/511		
DOA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU, TURIZAM I USLUGE, OIB: 70758852770, PAZINSKA 13, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)		
9.4	Zaprimljeno 28.03.2023.g. pod brojem Z-6100/2023 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju Ugovora o kupoprodaji suvlasničkog dijela nekretnine od 20.02.2023. i čl. 61. Zakona o zemljišnim knjigama, predbilježuje se pravo vlasništva, za korist: POROPAT ERIK, OIB: 96988748251, ULICA VELOG JOŽE 49, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)	na 9 (9.1)

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.5	Zaprimljeno 28.03.2023.g. pod brojem Z-6100/2023 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da će dopuštena predbilježba prava vlasništva pod red. br. 9.4. ovog rješenja biti izbrisana na prijedlog ovlaštene osobe ukoliko kupac Poropat Erik, OIB: 96988748 ne priloži Ugovor o kupoprodaji suvlasničkog dijela nekretnine od 20.02.2023. i Tabularnu izjavu ovjerene na propisan način od strane javnog bilježnika.	
10. Suvlasnički dio: 51045/214109		
DOA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU, TURIZAM I USLUGE, OIB: 70758852770, PAZINSKA 13, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)		
11. Suvlasnički dio: 30/419		
DOA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU, TURIZAM I USLUGE, OIB: 70758852770, PAZINSKA 13, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)		
11.2	Zaprimljeno 12.04.2022.g. pod brojem Z-7056/2022 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJA HRVATIN POD BROJEM OV-2022/2022 07.04.2022, UVJERENJE O STATUSU ČESTICE GRADA POREČA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU KLASA: 350-01/21-10/000423 URBROJ:2167/01-10/06-21-0002 16.11.2021, PUNOMOĆ SPECIJALNA, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ĐORDANO PAHOVIĆ POD BROJEM OV-4405/2019 22.08.2019, za korist: DILBEROVIĆ-BJELOBRKOVIĆ EDISA, OIB: 93391973684, 1444 VC PURMEREND, MEEUWSTRAAT 31, NIZOZEMSKA	
12. Suvlasnički dio: 30/419		
DOA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU, TURIZAM I USLUGE, OIB: 70758852770, PAZINSKA 13, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)		
12.2	Zaprimljeno 12.04.2022.g. pod brojem Z-7056/2022 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJA HRVATIN POD BROJEM OV-2022/2022 07.04.2022, UVJERENJE O STATUSU ČESTICE GRADA POREČA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU KLASA: 350-01/21-10/000423 URBROJ:2167/01-10/06-21-0002 16.11.2021, PUNOMOĆ SPECIJALNA, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ĐORDANO PAHOVIĆ POD BROJEM OV-4405/2019 22.08.2019, za korist: BJELOBRKOVIĆ IBRO, OIB: 94968210845, 1444 VC PURMEREND, MEEUWSTRAAT 31, NIZOZEMSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 29.04.2019.g. pod brojem Z-6308/2019</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2267/2013</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST</p> <p>Zaprimljeno 10.05.2013. broj Z-2267/13</p> <p>Na temelju pravomoćnog Rješenja Ureda državne uprave u Istarskoj Županiji, Služba za imovinsko pravne poslove, pododsjek za imovinsko pravne poslove, ispostava Poreč od 26.03.2013., klase: UP-I-943-04/13-01/75 i Potvrdeod 09.05.2013., uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje glavnog kolektora u sklopu sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda naselja Mugeba i to na k.č. broj 488/13 upisanoj u A, u korist:</p> <p>ODVODNJA POREČ D.O.O. ZA DJELATNOST JAVNE ODVODNJE, OIB: 67294322519, POREČ, MLINSKA 1</p>		
6. Na suvlasnički dio: 7 (125/511)			
6.1	<p>Zaprimljeno 30.08.2021.g. pod brojem Z-14737/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-12299/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA-HIPOTEKE, OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ĐORDANA PAHOVIĆA, BR. OV-4401/2019 22.08.2019, na nekretninu DOA d.o.o. Poreč, i to na 62/511 dijela, upisanu u A, radi osiguranja iznosa od =45.000,00 EUR-a, za korist:</p> <p>BJELOBRKOVIĆ IBRO, OIB: 94968210845, 1444 VC PURMEREND, MEEUWSTRAAT 31, NIZOZEMSKA</p> <p>DILBEROVIĆ-BJELOBRKOVIĆ EDISA, OIB: 93391973684, 1444 VC PURMEREND, MEEUWSTRAAT 31, NIZOZEMSKA</p>	45.000,00 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 9 (40/511)			
8.1	<p>Zaprimljeno 25.01.2022.g. pod brojem Z-1312/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-12299/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA-HIPOTEKE, OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ĐORDANA PAHOVIĆA, BR. OV-4401/2019 22.08.2019, na nekretninu DOA d.o.o. Poreč, i to na 62/511 dijela, upisanu u A, radi osiguranja iznosa od =45.000,00 EUR-a, za korist:</p> <p>BJELOBRKOVIĆ IBRO, OIB: 94968210845, 1444 VC PURMEREND, MEEUWSTRAAT 31, NIZOZEMSKA</p> <p>DILBEROVIĆ-BJELOBRKOVIĆ EDISA, OIB: 93391973684, 1444 VC PURMEREND, MEEUWSTRAAT 31, NIZOZEMSKA</p>	45.000,00 EUR	
9. Na suvlasnički dio: 10 (51045/214109)			
9.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2022.g. pod brojem Z-7056/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-12299/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA-HIPOTEKE, OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ĐORDANA PAHOVIĆA, BR. OV-4401/2019 22.08.2019, na nekretninu DOA d.o.o. Poreč, i to na 62/511 dijela, upisanu u A, radi osiguranja iznosa od =45.000,00 EUR-a, za korist:</p> <p>BJELOBRKOVIĆ IBRO, OIB: 94968210845, 1444 VC PURMEREND, MEEUWSTRAAT 31, NIZOZEMSKA</p>	45.000,00 EUR	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
DILBEROVIĆ-BJELOBRKOVIĆ EDISA, OIB: 93391973684, 1444 VC PURMEREND, MEEUWSTRAAT 31, NIZOZEMSKA			
10. Na suvlasnički dio: 11 (30/419)			
10.1	Zaprimljeno 12.04.2022.g. pod brojem Z-7056/2022 Prvenstveni red upisa: Z-12299/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA- HIPOTEKE, OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ĐORDANA PAHOVIĆA, BR. OV-4401/2019 22.08.2019, na nekretninu DOA d.o.o. Poreč, i to na 62/511 dijela, upisanu u A, radi osiguranja iznosa od =45.000,00 EUR-a, za korist: BJELOBRKOVIĆ IBRO, OIB: 94968210845, 1444 VC PURMEREND, MEEUWSTRAAT 31, NIZOZEMSKA DILBEROVIĆ-BJELOBRKOVIĆ EDISA, OIB: 93391973684, 1444 VC PURMEREND, MEEUWSTRAAT 31, NIZOZEMSKA	45.000,00 EUR	
11. Na suvlasnički dio: 12 (30/419)			
11.1	Zaprimljeno 12.04.2022.g. pod brojem Z-7056/2022 Prvenstveni red upisa: Z-12299/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA- HIPOTEKE, OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ĐORDANA PAHOVIĆA, BR. OV-4401/2019 22.08.2019, na nekretninu DOA d.o.o. Poreč, i to na 62/511 dijela, upisanu u A, radi osiguranja iznosa od =45.000,00 EUR-a, za korist: BJELOBRKOVIĆ IBRO, OIB: 94968210845, 1444 VC PURMEREND, MEEUWSTRAAT 31, NIZOZEMSKA DILBEROVIĆ-BJELOBRKOVIĆ EDISA, OIB: 93391973684, 1444 VC PURMEREND, MEEUWSTRAAT 31, NIZOZEMSKA	45.000,00 EUR	vezano uz B 12 (12.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2024.

Izvadak je upisan pod brojem 20293/2024

Izdao:

ZK referent:
ĐILIOLA LEPORIZ

Kontrolni broj: Z16358403139f4410

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.